

SADRŽAN:
f. Meir

Preneto Čičano
DANA 1. 4. 2019



f. Meir
B/S

Broj: 0206-1127/2
Budva, 26.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **Rafailović Borko (adresa: Bečićka plaža bb)** zavedena pod brojem 0206-1127/1 od 15.03.2019.godine, pristigla u 09:29 h, **sa dodijeljenih 85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **14.** u Bečićima, dio Bečićke plaže na zapadnom kraju Rafailovića, u dužini od 140 m¹/ površine 2192 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od stepeništa ulaza na plažu ispred objekta Odmarališta "Lovćen", u zaleđu zapadno osnovom plažnog zida do „Plavog kamena“ u dužini od 140.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15C u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Budva.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje:

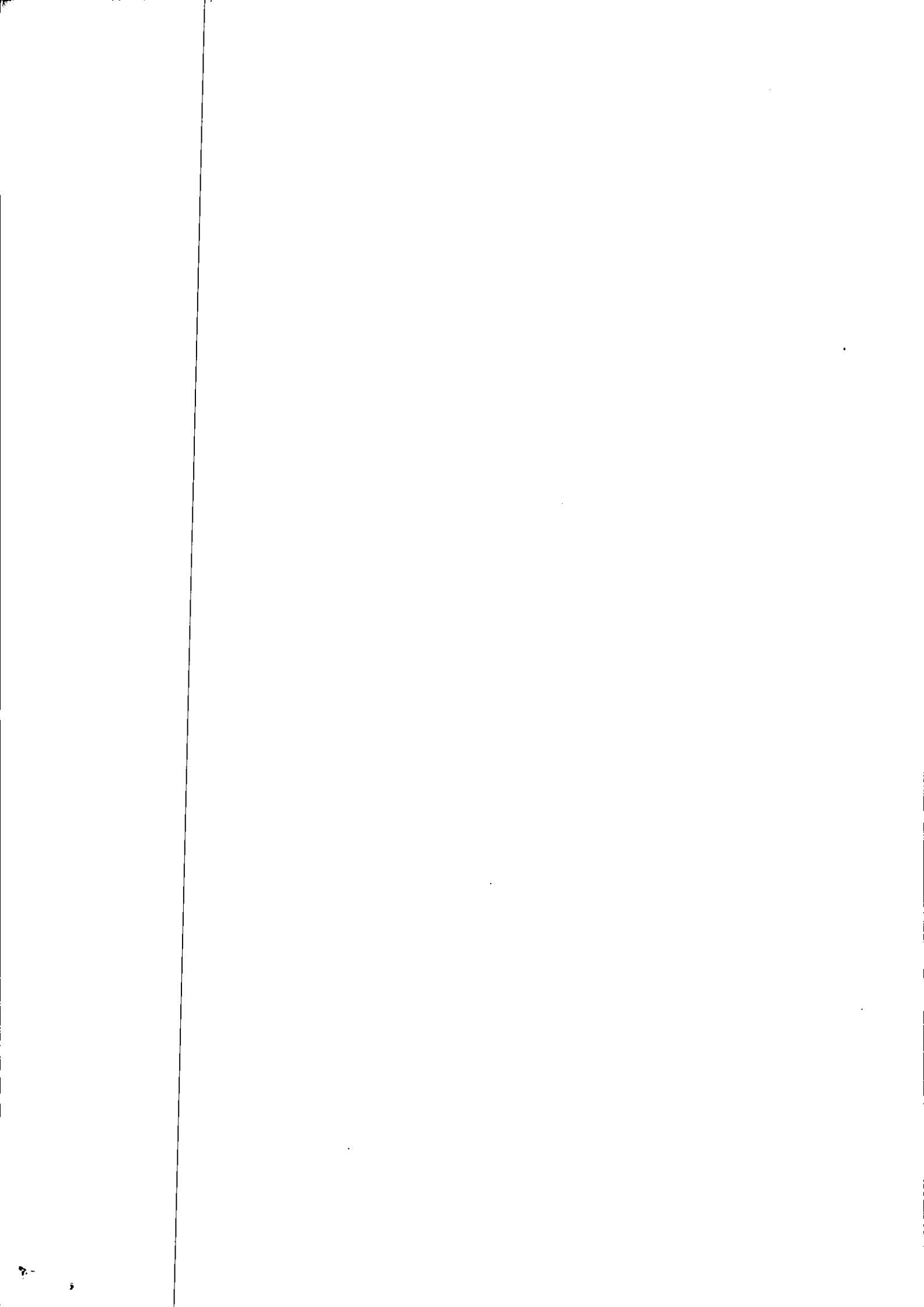
Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača



5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

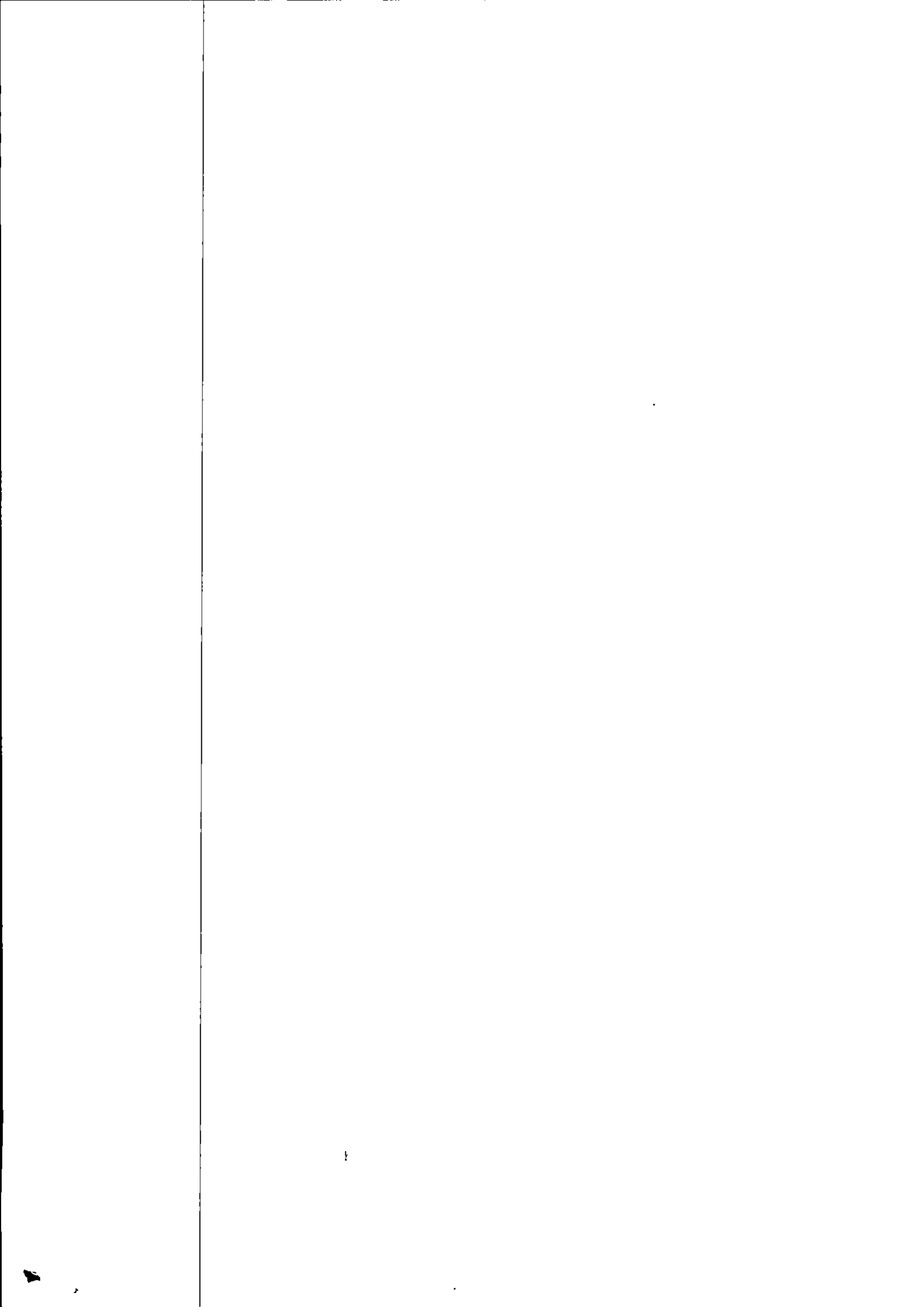
Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku



VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 15.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-791/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 20.03.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-791/5.

Za lokaciju pod rednim brojem 14. U Bečićima, dio Bečićke plaže na zapadnom kraju Rafailovića, u dužini od 140 m/ površine 2192 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od stepeništa ulaza na plažu ispred objekta Odmarališta "Lovćen", u zaleđu zapadno osnovom plažnog zida do „Plavog kamena“ u dužini od 140.00 m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, bar površine 12 m² bez terase
konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **11.411,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

Ponuđač: Rafailović Borko

Datum otkupa 04.03.2019.god., ponuđač Rafailović Borko

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1127/1 od 15.03.2019. god. pristigla u 09:29 časova.

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

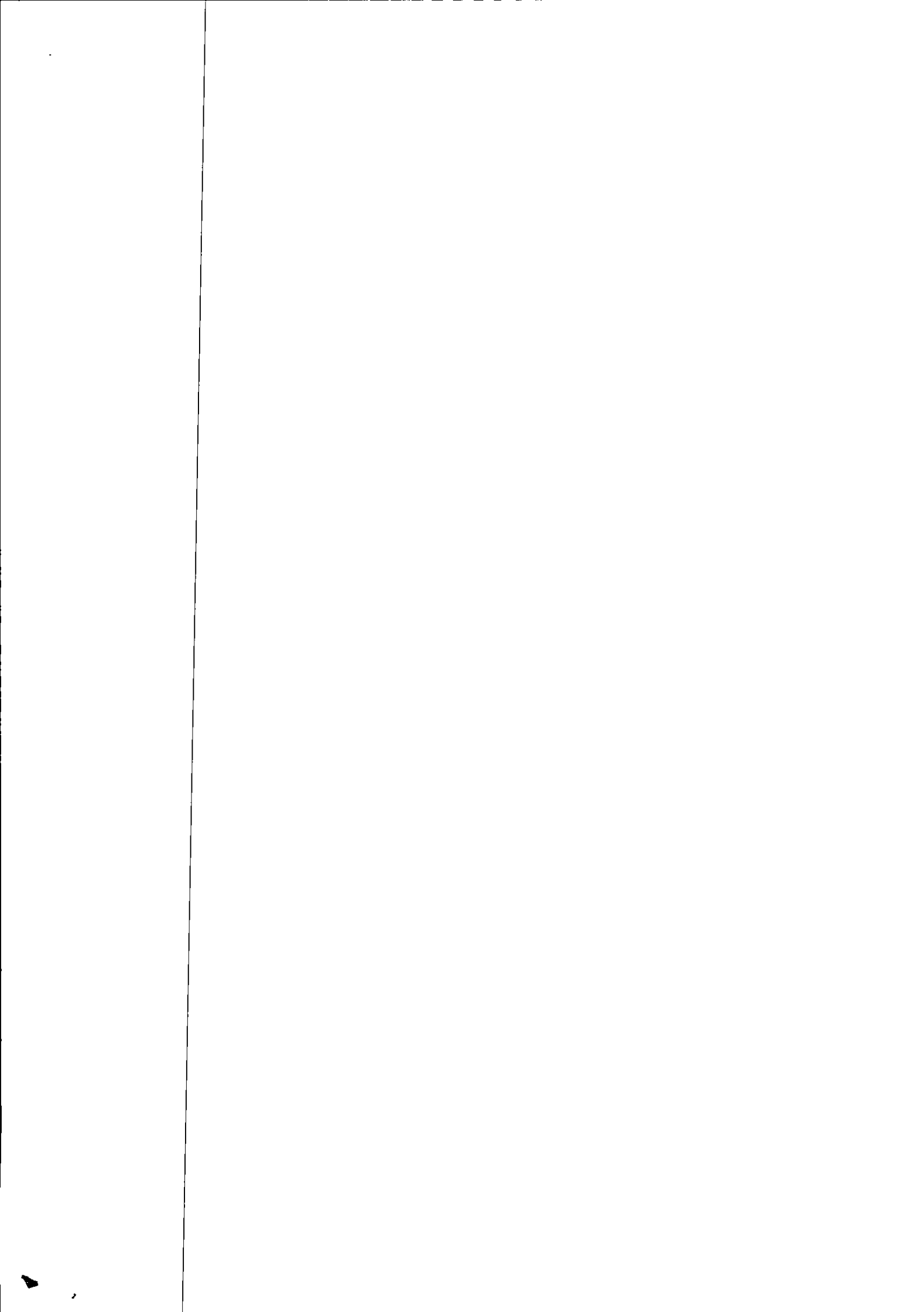
-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 15.300,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

2. fotokopija lične karte na ime Rafailović Borko;



3. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/907 od 12.03.2019. godine kojim se potvrđuje da se Rafailović Borko vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original;
4. Uvjerenje Opštine Budva, Uprava lokalnih javnih prihoda broj 21-213-2556 od 18.12.2018.god. da je Rafailović Borko uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu lokalnij javnih prihoda, original;
5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 338/2019 od 21.02.2019.god. da se protiv Rafailović Borka ne vodi krivični postupak, original;
6. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-354/3 od 08.06.2016.god. kojim se odobrava preduzetniku Rafailović Borku, Budva, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
7. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-340/3 od 06.06.2017.god. kojim se odobrava preduzetniku Rafailović Borku, Budva, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
8. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-528/3 od 12.06.2018.god. kojim se odobrava preduzetniku Rafailović Borku, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
9. Sadržaj ponude
10. Garancija ponude izdata od Prve Banke CG A.D. Podgorica broj: 04-403-0300346.0-1 od 06.03.2019.godine na iznos od 22.000,00 eura sa rokom važenjem 90 dana od dana otvaranja ponede, original.

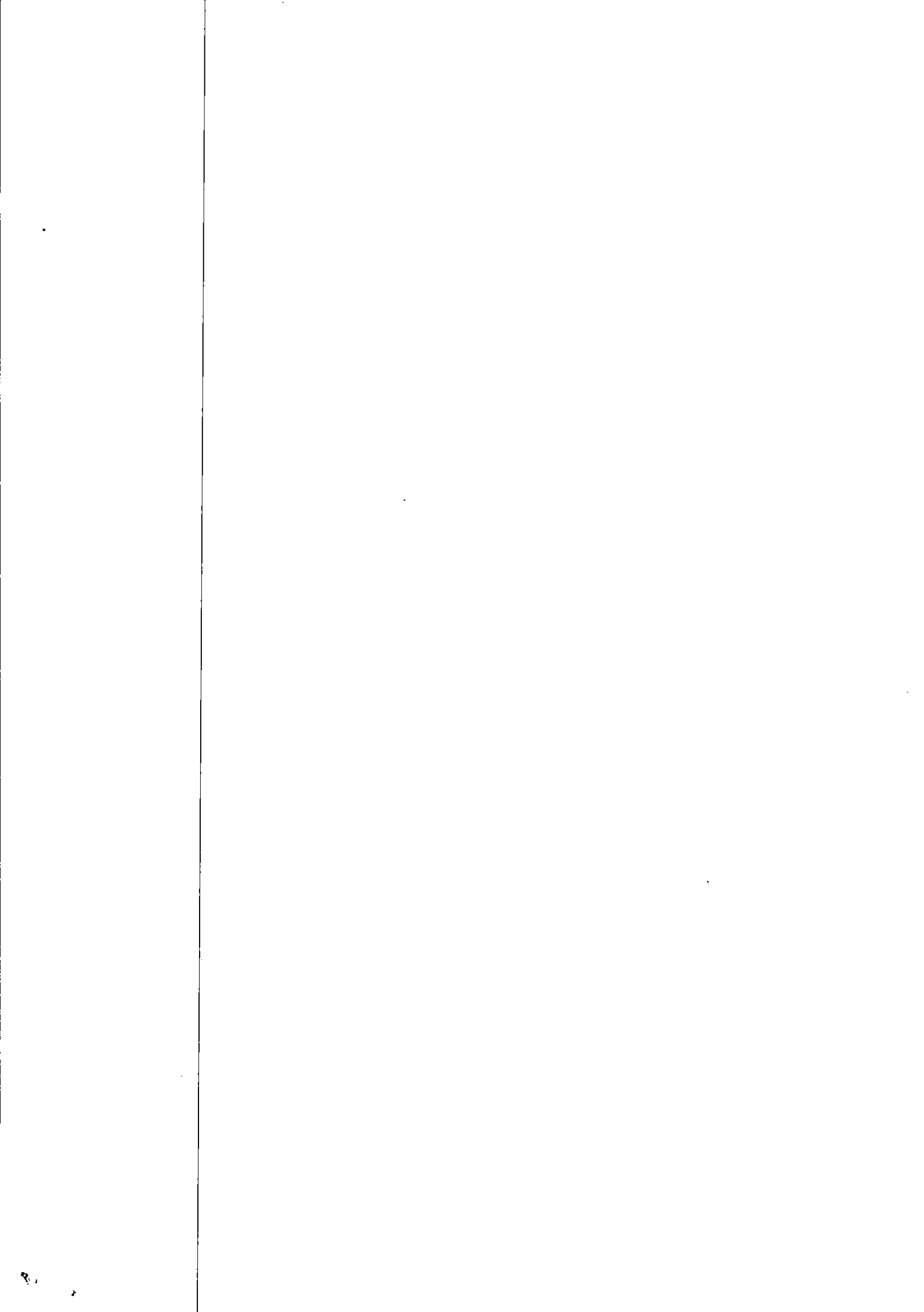
Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača Rafailović Borka, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača Rafailović Borka, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO		
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016 10	2017 10	2018 10	100
R.b.	IME PONUDAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova			Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	Rafailović Borko	55	0	0	10+10+10			85

Ponuđač Rafailović Borko je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 15.300,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova. Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču Rafailović Borku je po osnovu Plave zastavice dodijeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču Rafailović Borku je dodijeljeno ukupno 85,00 bodova.



PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Rafailović Borko – 85 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 15.300,00 eura (slovima: petnaest hiljada tri stotine) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Radulović



Dostavljeno:
-ponuđaču,
-spisi predmeta
-a/a

